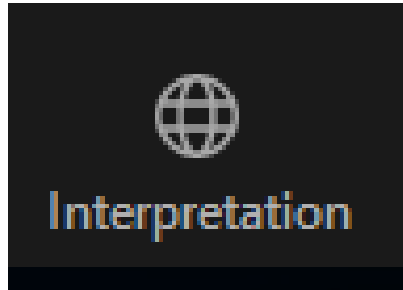


Zoom Webinar Multiple Languages

Webinario por Zoom en varios idiomas



To listen to this meeting in Spanish please use this icon and select "Spanish"

Para escuchar esta reunión en español, utilice este icono y seleccione "Español"

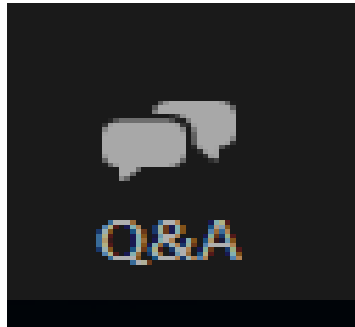
Agenda

Facilities Services Division 6 pm - 7 pm

- I. Welcome and Zoom Meeting Logistics
Bienvenida y Logística de la Reunión Zoom
- II. Classroom Replacement Project Overview
Resumen del Proyecto de Reemplazo de Aulas
- III. Proposed Project Design
Diseño del Proyecto
- IV. Pre-Construction Community Meeting Quarter 4, 2022
Reunion previa a la construcción en 4^{to} trimestre
- V. Questions and Comments
Preguntas y Comentarios

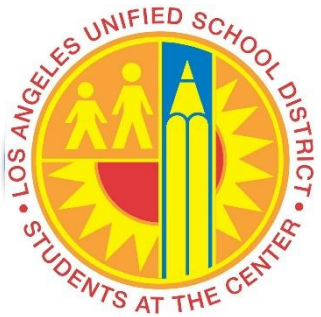
Zoom Webinar How To

Webinar por Zoom – Cómo funciona



To ask a question or provide a comment please use the “Q&A” icon and submit at anytime during the meeting

Para hacer una pregunta o proporcionar un comentario por favor use el icono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión



Castle Heights Elementary School

Classroom Replacement Project

Proyecto de Reemplazo de Aulas

Online Community Meeting – *Reunión Comunitaria en línea*

June 23, 2022 @ 6 pm

Overview – Classroom Replacement Project

Vista General – Proyecto de Reemplazo de Aulas

November 14, 2017: Board of Education Approved Project Definition - *Definición del proyecto aprobada por la Junta de Educación*

Per State requirements, LAUSD needs to remove certain relocatable classrooms that were initially intended as a temporary solution to overcrowding.
Por requisito estatal, LAUSD debe retirar ciertas aulas portátiles que inicialmente tenían la intención de ser una solución temporal a la sobrepoblación.

Classroom Replacement Project Scope:

- Removal of 10 classrooms in relocatable buildings
- Construction of 9 new classrooms and support spaces
- Update IT network convergence
- Site infrastructure upgrade
- Site restoration including landscape, hardscape, play structures, and paving
 - Project Budget: \$28.5 Million
 - Anticipated Schedule Completion: Q1-2026

Heating, Ventilation & Air Conditioning (HVAC) Project Scope:

- Removal and Replacement of all HVAC equipment on campus
 - Project Budget: \$8 Million
 - Anticipated Schedule Completion: Q2-2025

Elementos del proyecto de reemplazo de aulas:

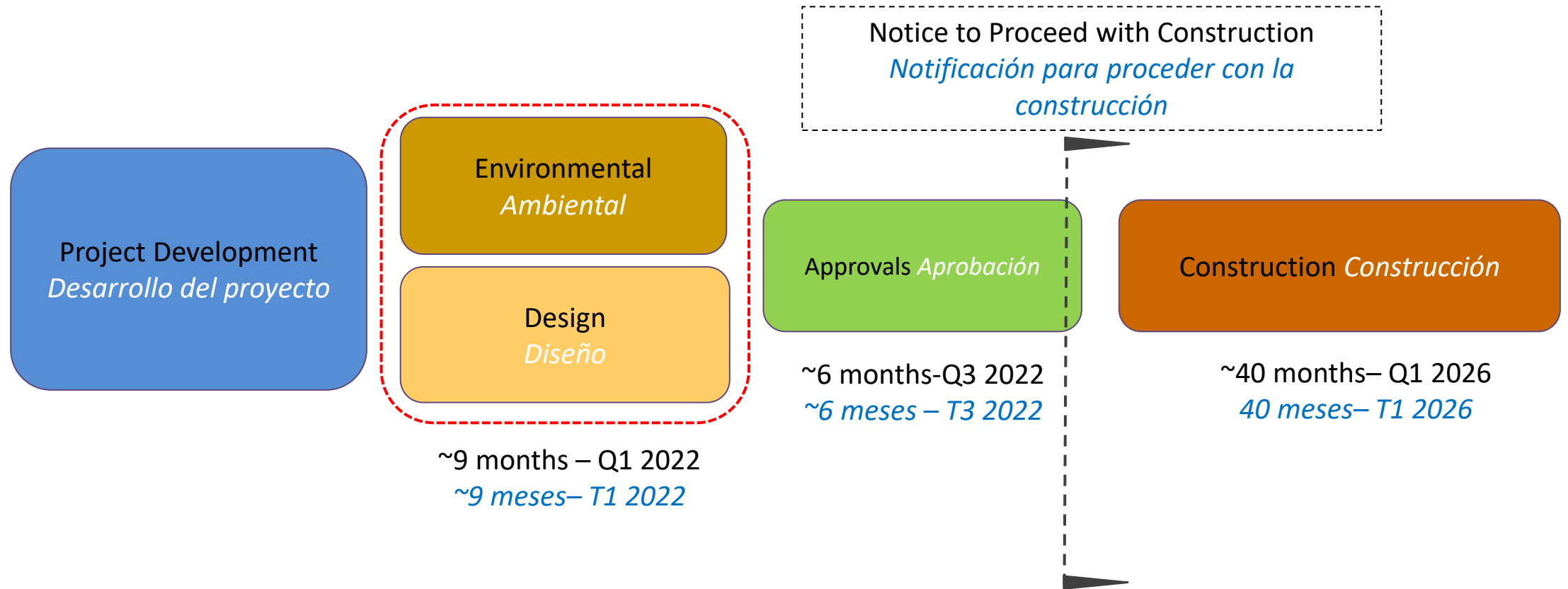
- *Retiro de 10 aulas en edificios reubicables*
- *Construcción de 9 nuevas aulas y espacios de apoyo*
- *Actualización de la red de Información Tecnológica (IT)*
- *Actualización de la infraestructura del sitio*
- *Restauración del sitio, incluyendo paisaje, superficies duras, estructuras de juego y pavimentación*
 - *Presupuesto del proyecto: \$28.5 millones*
 - *Proyecto estará terminado el 1^{er} Trimestre de 2026*

Sistema de Calefacción y Aire Acondicionado (HVAC):

- *Nuevo Sistema completo de HVAC en el campus*
- *Presupuesto: \$8 millones*
- *Proyectado para estar terminado el 2^{do} Trimestre de 2025*

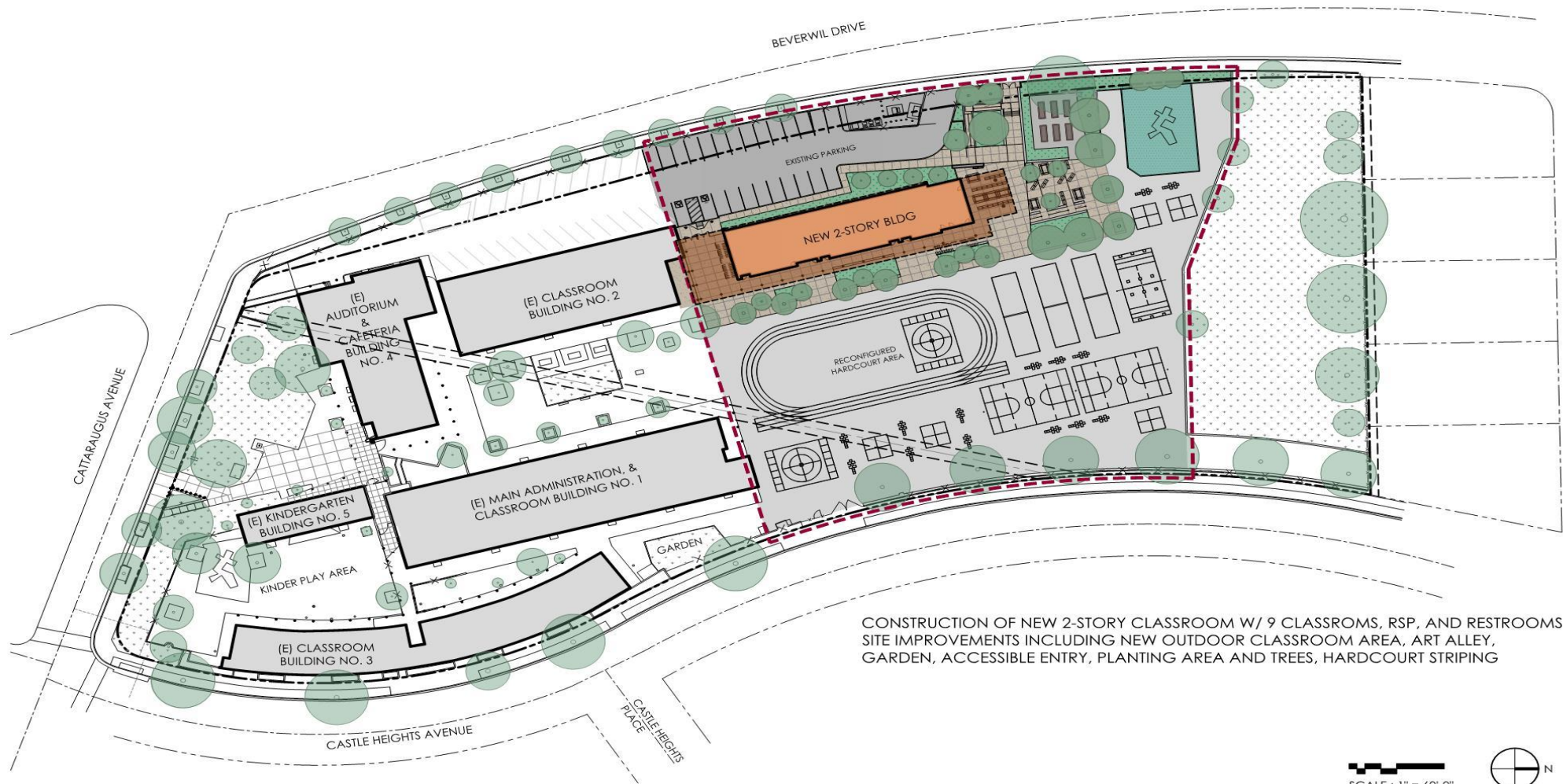
Anticipated Project Timeline

Cronograma anticipado del Proyecto



Final Site Plan

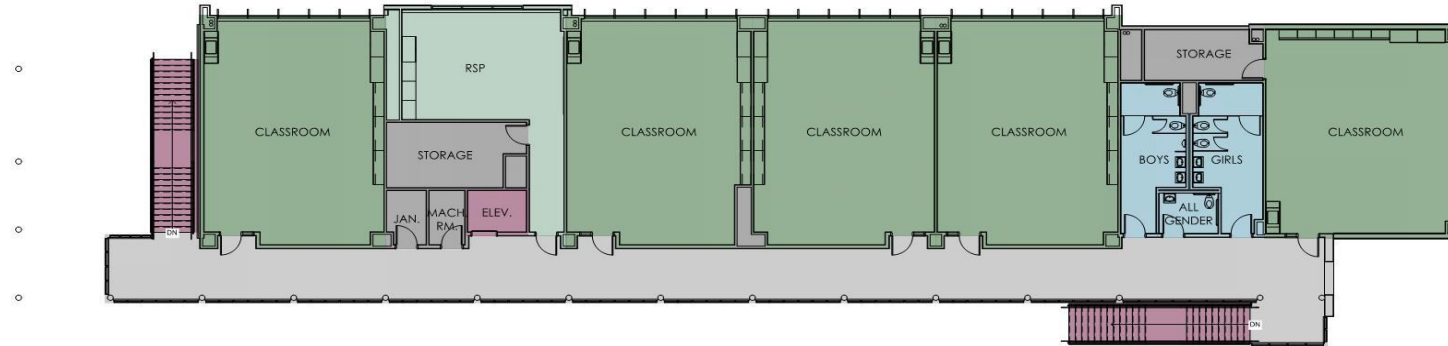
Plano Final del Sitio



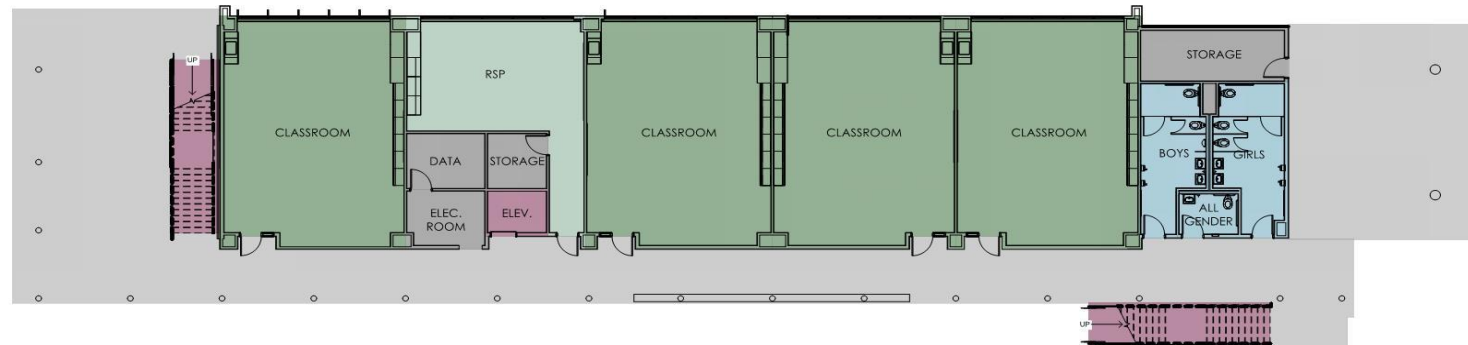
PHASE II

Floor Plans

Planos de 1^{er} Piso y 2^{do} Piso



SECOND FLOOR



FIRST FLOOR

PHASE II - FLOOR PLANS

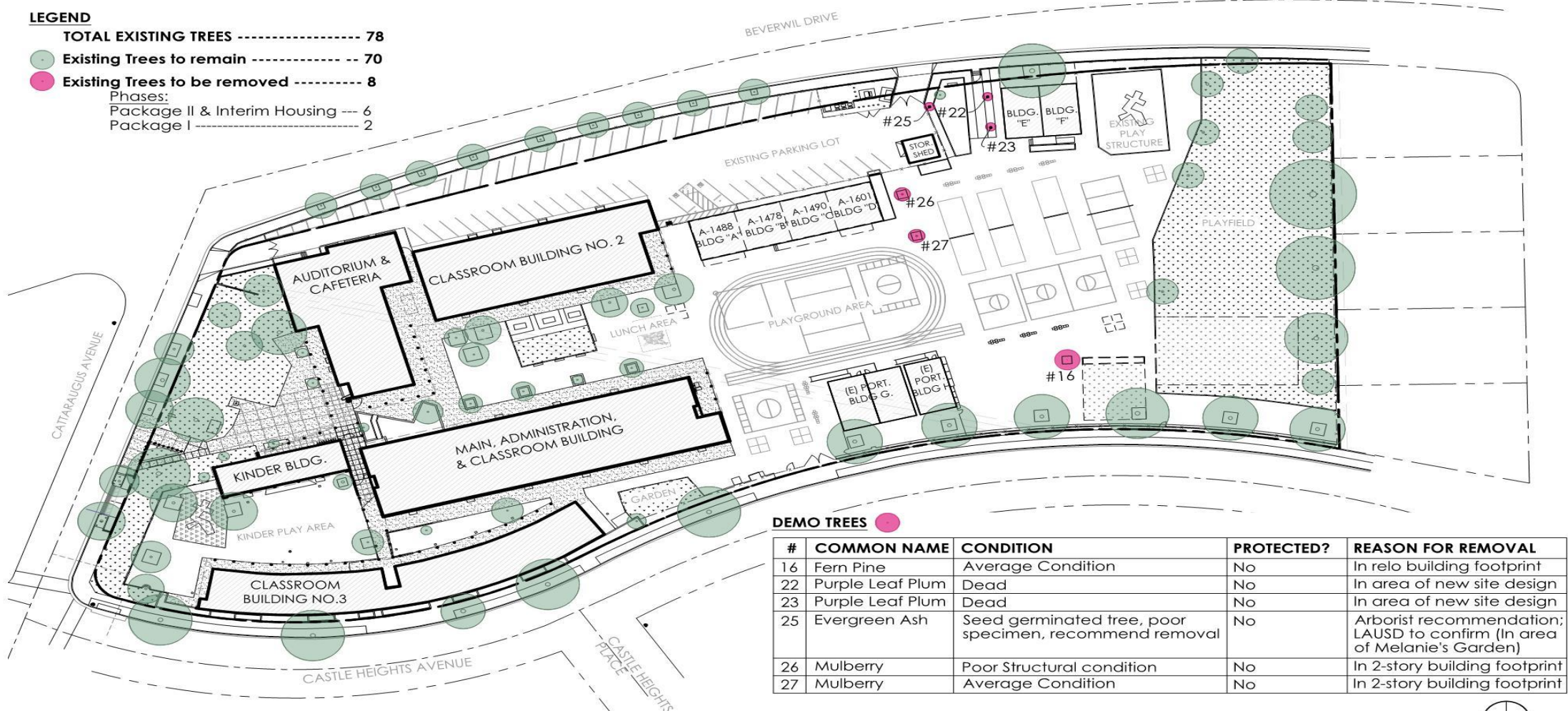
SCALE: 1/8" = 1'-0"



LMA

Tree Removal and Replacement Plan

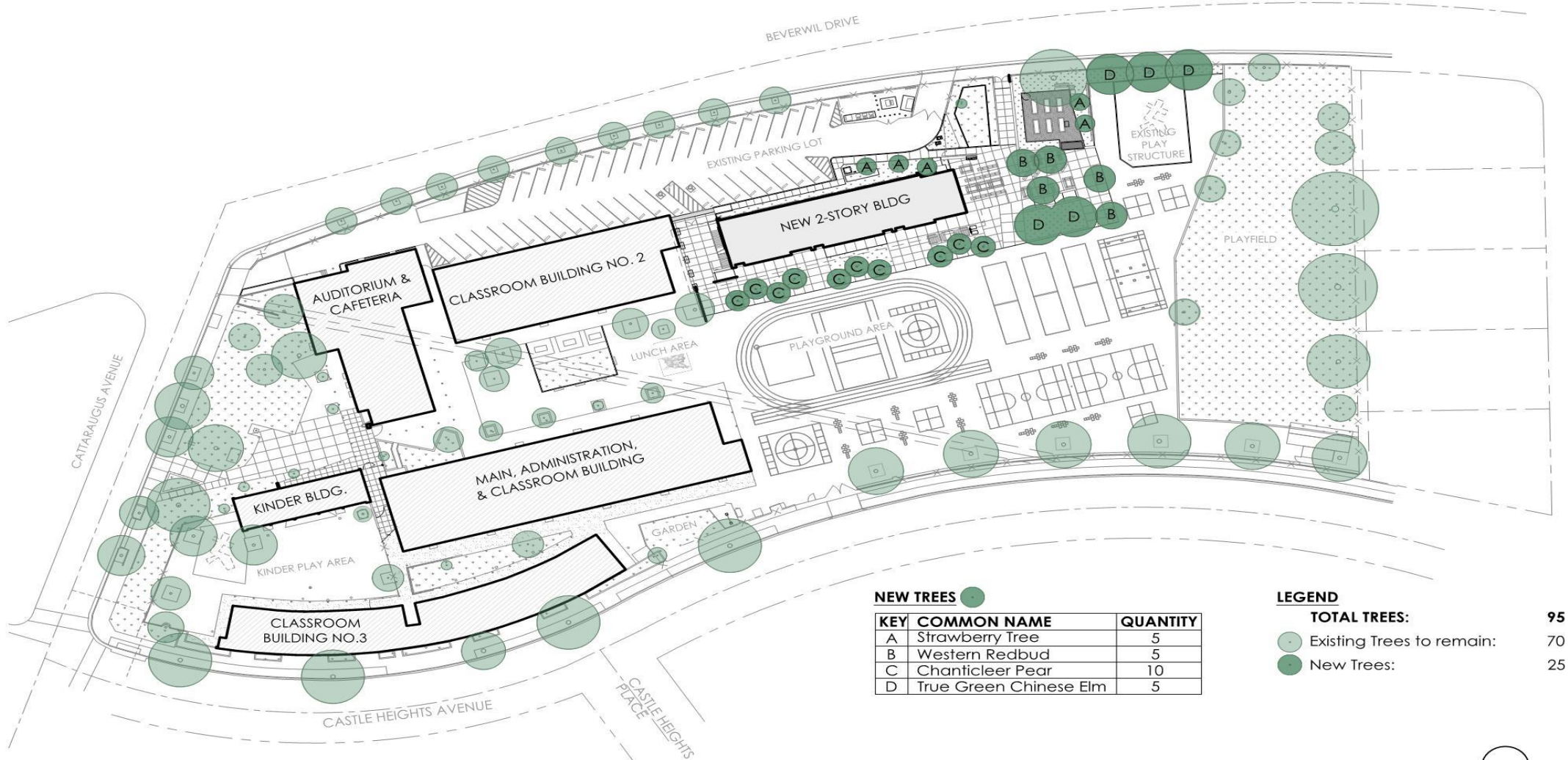
Plan de retiro y reemplazo de árboles



TREES REMOVAL - OVERALL [PACKAGE II (03-120277) & INTERIM HOUSING (03-121896)]

Existing and Proposed Tree Plan

Plan de árboles actuales y árboles nuevos propuestos



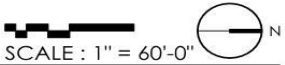
NEW TREES

KEY	COMMON NAME	QUANTITY
A	Strawberry Tree	5
B	Western Redbud	5
C	Chanticleer Pear	10
D	True Green Chinese Elm	5

LEGEND

TOTAL TREES:		95
	Existing Trees to remain:	70
	New Trees:	25

EXISTING AND NEW TREES



Proposed Campus Design
Diseño Propuesto del Plantel

Exterior View (Beverwil Drive)

Vista exterior (desde la calle Beverwil)



Interior view:

Vista interior: anfiteatro, pasarela cubierta



Interior view:

Vista interior: aulas, área de almuerzo y terraza de aprendizaje



Projected Construction Phasing

Fases anticipadas de la construcción

Projected Construction Phasing

Fases anticipadas de la construcción

Q1 2023 – Q2 2023 (7 months)

- Mobilize
- Interim ADA Parking & POT
- Make Ready Utilities
- Construct Interim Facility (8-Bungalows)
- Asphalt Paving Replacement

Q2 2023 – Q1 2025 (20 months)

- Demolish Building A, B, C & D
- Construct New Classroom Building
- Site Wide Heating, Ventilating and Air Conditioning Upgrade
- Cafeteria Kitchen Upgrade
- Site Wide IP Convergence
- Asphalt Pavement Replacement

Q1 2025 – Q1 2026 (13 months)

- Demo/Removal Remaining Portable Classrooms
- Removal of interim classrooms
- Site restoration (landscape, hardscape, and paving)
- Demobilize

Anticipated Schedule Completion: Q1 2026

1^{er} trimestre 2023 – 2^{do} trimestre 2023 (7 meses)

- *Mobilizacion de equipos*
- *Estacionamiento ADA y sanitarios interinos*
- *Construcción de infraestructura subterránea de servicios*
- *Construir aulas y edificios temporales*
- *Reemplazo de pavimento de asfalto*

2^{do} trimestre 2023 – 1^{er} trimestre 2025 (20 meses)

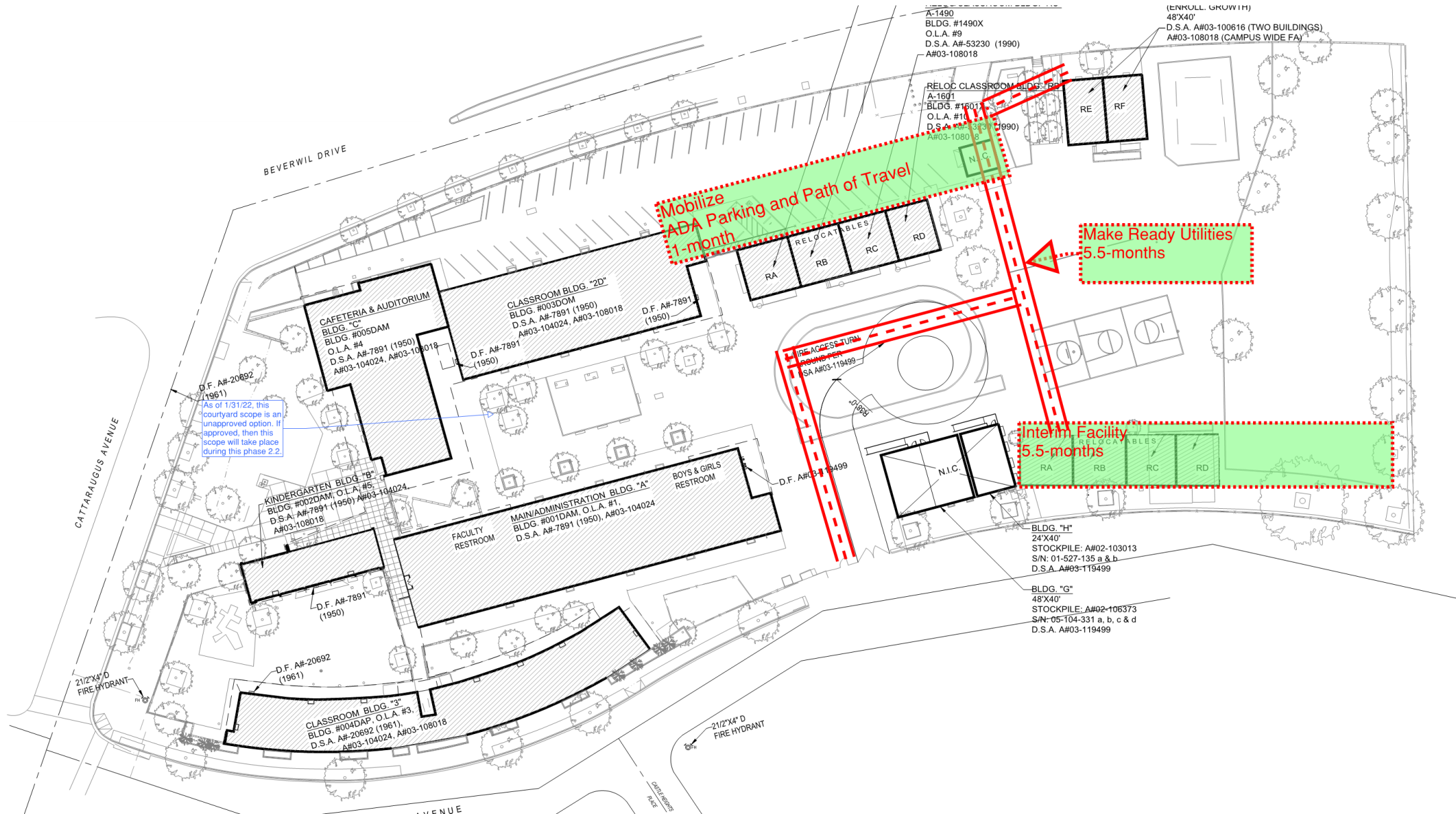
- *Demoler edificios A, B, C, y D*
- *Construir nuevo edificio de aulas*
- *Actualización de sistemas de calefacción y aire acondicionado*
- *Actualización de cafetería y cocina*
- *Actualización y convergencia de sistemas técnicos de información*
- *Reemplazo de pavimentación de asfalto*

1^{er} trimestre 2025 – 1^{er} trimestre 2026 (13 meses)

- *Demolición y retiro de aulas portátiles restantes*
- *Retiro de aulas provisionales*
- *Restauración del sitio (paisaje, paisaje duro y pavimentación)*
- *Retiro de equipos de construcción*

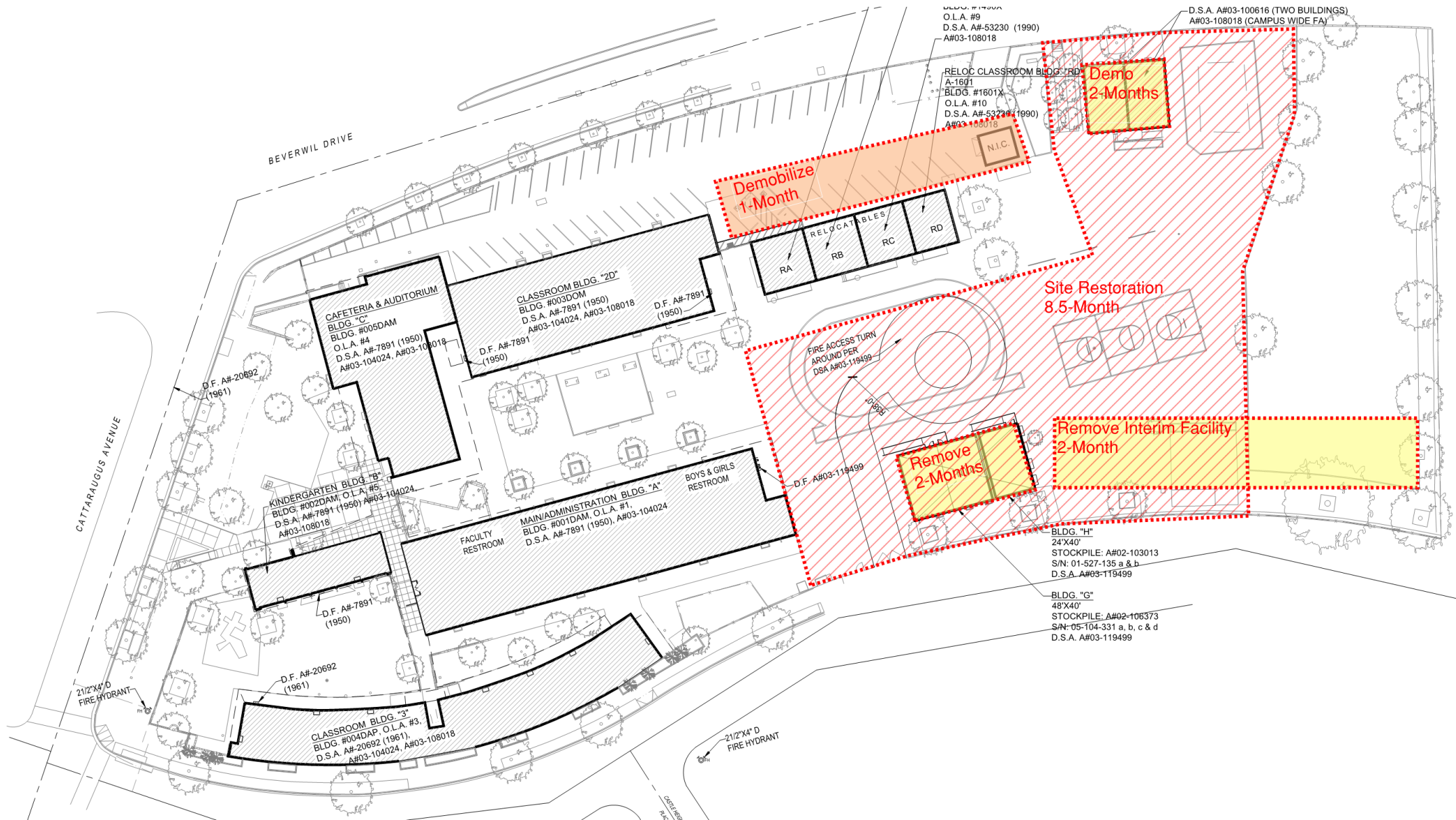
Se anticipa terminar el proyecto en 1^{er} trimestre 2026

Primera Fase: 1^{er} trimestre 2023 a 2^{do} trimestre 2023



Segunda Fase: 2^{do} trimestre 2023 a 1^{er} trimestre 2025

Tercera Fase: 1^{er} trimestre 2025 a 1^{er} trimestre 2026





Next Steps // Próximos Pasos:

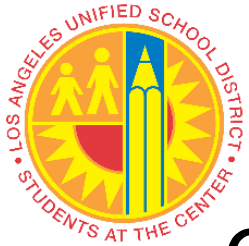
PRE-Construction Community Meeting

A couple weeks before the start of construction, we will have a PRE-Construction Community Meeting where we will discuss specific details about items such as:

- Construction hours
- Student / staff safety measures
- Deliveries of materials
- Mitigation measures (dust, noise, etc.)
- Impact Notices
- Loud equipment
- Avoiding construction impact on instruction
- And more

Un par de semanas antes del inicio de construcción, tendremos otra reunión comunitaria para informarles en detalle sobre puntos como:

- Horarios de construcción
- Medidas de seguridad de estudiantes y el personal
- Entregas de materiales de construcción
- Medidas para controlar el polvo, ruido, etc.
- Avisos antes de actividad extra ruidosa
- Uso de equipo pesado y ruidoso
- Evitar que la construcción afecte a la instrucción
- Y mucho más



Questions & Comments // *Preguntas y Comentarios*

For more information, please call // *Para más información, llame a:*



Lorrie Munoz, FSD Community Relations

Direct Line *Línea directa* (213) 393-2317

Email: lorrie.munoz@lausd.net

LAUSD Community Relations Webpage:

<https://www.laschools.org/new-site/community-relations/>